

Извещение о проведении электронного аукциона
для закупки № 0318300008825000056

Внимание! За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

Общая информация

Номер извещения	0318300008825000056
Наименование объекта закупки	Приобретение объекта недвижимого имущества (квартиры) в муниципальную собственность
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	РТС-тендер
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://rts-tender.ru
Размещение осуществляет	Уполномоченный орган МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

Контактная информация

Организация, осуществляющая размещение	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Почтовый адрес	353500, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ ЛЕНИНА, 65
Место нахождения	353500, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ ЛЕНИНА, 65
Ответственное должностное лицо	Тютюник Татьяна Александровна
Адрес электронной почты	torgitemryuk@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-86148-54878
Факс	Информация отсутствует
Дополнительная информация	Заказчик: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района ИНН 2352038000 Место нахождение: 353500 Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 48 Почтовый адрес: 353500 Краснодарский край,

Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 48 Адрес
электронной почты: torgi-tem@mail.ru Контактный
телефон: +7 (861-48) 4-42-04 Ответственное
должностное лицо заказчика - Узунов Дмитрий
Николаевич, заместитель главы Темрюкского
городского поселения Темрюкского района.
Контактное лицо заказчика: Антонова Евгения
Анатольевна. Внимание! За нарушение требований
антимонопольного законодательства Российской
Федерации о запрете участия в ограничивающих
конкуренцию соглашениях, осуществления
ограничивающих конкуренцию согласованных
действий предусмотрена ответственность в
соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

Информация о процедуре закупки

Дата и время окончания срока
подачи заявок 03.03.2025 09:00

Дата проведения процедуры подачи
предложений о цене контракта либо
о сумме цен единиц товара, работы,
услуги 03.03.2025

Дата подведения итогов
определения поставщика
(подрядчика, исполнителя) 04.03.2025

Условия контракта

Начальная (максимальная) цена
контракта 2 045 200.00 Российский рубль

Идентификационный код закупки 253235203800023520100100310016810412

Требования заказчиков

1 АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Начальная (максимальная) цена
контракта 2 045 200.00 Российский рубль

Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования

Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта

Дата окончания исполнения
контракта 10.06.2025

Закупка за счет бюджетных средств Да

Наименование бюджета Темрюкское городское поселение

Вид бюджета местный бюджет

Код территории муниципального
образования 03651101:Российская Федерация/Муниципальные
образования Краснодарского края/Муниципальные

районы Краснодарского края/Темрюкский
муниципальный район/Городские поселения
Темрюкского муниципального района/Темрюкское

Закупка за счет собственных
средств организации

Нет

Финансовое обеспечение закупки

Всего:	Оплата за 2025 год	Оплата за 2026 год	Оплата за 2027 год	Сумма на последующие годы
2 045 200,00	2 045 200,00	0,00	0,00	0,00

Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)			
	на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год
1	2	3	4	5
99201137810110371 412	2 045 200,00	0,00	0,00	0,00
Итого	2 045 200,00	0,00	0,00	0,00

Место поставки товара,
выполнения работы или оказания
услуги

Российская Федерация, Краснодарский край,
Темрюкский м.р-н, г Темрюк, Краснодарский край, г.
Темрюк

Предусмотрена возможность
одностороннего отказа от
исполнения контракта в
соответствии со ст. 95 Закона № 44-
ФЗ

Да

Обеспечение заявки

Требуется обеспечение заявки

Размер обеспечения заявки

20 452.00 Российский рубль

Порядок внесения денежных
средств в качестве обеспечения
заявки на участие в закупке, а
также условия гарантии

Обеспечение заявки на участие в закупке
предоставляется в соответствии с требованиями ст. 44
Закона № 44-ФЗ. Заявка на участие в закупке
обеспечивается одним из следующих способов: а)
путем блокирования денежных средств, на банковском
счете, открытом таким участником в банке,
включенном в перечень, утвержденный
распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 №
1451-р (спец. счет), для их перевода в случаях,
предусмотренных ст. 44 Закона № 44-ФЗ, на счет, на
котором учитываются операции со средствами,
поступающими заказчику, или в соответствующий
бюджет бюджетной системы РФ. Требования к таким
банкам, к договору спец. счета, к порядку

использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве спец. счета устанавливаются ПП РФ от 30.05.2018 № 626 и ПП РФ от 20.12.2021 № 2369; б) путем предоставления независимой гарантии (НГ), соответствующей требованиям ст. 45 Закона № 44-ФЗ. Срок действия НГ должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок. Участник закупки для подачи заявки выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения заявки путем указания реквизитов спец. счета или указания номера реестровой записи из реестра НГ, размещенного в ЕИС. Согласно ПП РФ от 10.04.2023 № 579 участник закупки, являющийся юр. лицом, зарегистрированным на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением Российской Федерации, или физ. лицом, являющимся гражданином государства - члена ЕАЭС, за исключением Российской Федерации, вправе предоставить обеспечение заявки в виде денежных средств, которые вносятся таким участником закупки на счет, указанный заказчиком в извещении об осуществлении закупки, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. При этом заявка на участие в закупке должна содержать информацию и документы, подтверждающие предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов.

"Номер расчётного счёта" 03232643036511011800

"Номер лицевого счёта" 05183011360

"БИК" 010349101

Реквизиты счета в соответствии с п.16 ч. 1 ст. 42 Закона № 44-ФЗ

"Наименование кредитной организации" ЮЖНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.
Краснодар

"Номер корреспондентского счета"
40102810945370000010

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими заказчику

Реквизиты счета для учета операций со средствами, поступающими иному администратору дохода бюджета

"Номер расчётного счёта" 40102810945370000010

"Номер лицевого счёта" 03100643000000011800

"БИК" 010349101

"Наименование кредитной организации" ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар

"Номер корреспондентского счета" 40102810945370000010

Обеспечение исполнения контракта

Размер обеспечения исполнения 10 226.00 Российский рубль

контракта

Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению

Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с требованиями статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок то-варов, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнение контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контракт-ной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет с указанием назначения платежа «Обеспечение исполнения контракта, № закупки или ИКЗ». Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Платежные реквизиты

"Номер расчётного счёта" 03232643036511011800

"Номер лицевого счёта" 05183011360

"БИК" 010349101

"Наименование кредитной организации" ЮЖНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.
Краснодар

"Номер корреспондентского счета"

40102810945370000010

Обеспечение гарантийных обязательств

Обеспечение гарантийных обязательств не требуется

Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта

Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

Дополнительная информация

Информация отсутствует

Объект закупки

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Тип позиции	Единица измерения	Цена за единицу измерения	Заказчик	Количество (объем работы, услуги)	Стоимость позиции
Объект недвижимого имущества (квартира) Идентификатор: 9275779476	68.10.11.000	Товар	Штука	2045200.00	АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА	1	2045200.00

Характеристики товара, работы, услуги (Объект недвижимого имущества (квартира))			
Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Инструкция по заполнению характеристики
Блоки оконные	Металлопластиковые и(или) деревянные		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Вентиляция	Естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни и санузла		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Входная дверь	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Входная дверь с установленными действующими замочным блоком и ручками	Металлическая и(или) массив и(или) шпонированные и(или) с облицовкой из ДВП и(или) ламинированные		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Газоснабжение	Сетевое или отсутствует		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Готовое к проживанию граждан, соответствующее санитарно-техническим нормам и правилам постройки жилых помещений	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Жилое помещение находится в здании капитального типа	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Жилое помещение соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»			
Жилое помещение, не требующее капитального и текущего ремонта, в том числе и косметического, свободно от предметов	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Изолированное	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Исправная плита	Электрическая и(или) газовая		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Канализация	Центральная и(или) автономная		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Количество жилых изолированных помещений пригодных для проживания	≥ 1		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Межкомнатные двери с дверными ручками	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Местоположение приобретаемого жилого помещения (адрес)	Краснодарский край, г. Темрюк		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Назначение жилого помещения	Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Жилое помещение должно быть предоставлено гражданам, в соответствии с решением Темрюкского районного суда Краснодарского края от 16 февраля 2012 года к делу № 2-258/2012, постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 ноября 2020 года № 1034 «Об учете права на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма»		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Находится в собственности у продавца (правообладателя)	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Не находится под арестом и не	Соответствие		Значение характеристики не может

является объектом контрактов (договоров)			изменяться участником закупки
Не обременена правами третьих лиц	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Не является предметом гражданско-правового спора	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Не является частью коммунального жилья	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Несущие конструкции, стены	Железобетонные и(или) монолитно-железобетонные и(или) бетонные и(или) монолитный каркас с кирпичным наполнением и(или) монолитный каркас с панельно-блочными конструкциями и(или) кирпичные и(или) блок-секции и(или) панельно-блочные и(или) объёмно-блочные конструкции и(или) керамзитобетонные объёмные блоки и(или) монолитный каркас с керамзитобетонными объёмными блоками и(или) монолитный каркас с заполнением внутренних и наружных стен мелкоштучными материалами		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Общая площадь жилого помещения (состоит из площади всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием, без учёта площади балконов, лоджий, веранд и террас)	≥ 18.5	Квадратный метр	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Оконные блоки с остеклением и подоконниками	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Основные требования к жилому помещению	жилой фонд, год окончания строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома, где расположена квартира, не ранее 1975 года		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отделка пола, стен, потолков без видимых повреждений	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Отделка потолков в коридоре	Окрашено и(или) побелено и(или)		Участник закупки указывает в заявке

	натяжные потолки и(или) пластики (или) потолочная плитка из пенопласта.		конкретное значение характеристики
Отделка потолков в кухне	Окрашено и(или) побелено и(или) натяжные потолки и (или) потолочная плитка из пенопласта		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отделка потолков в помещениях (кроме коридора, кухни)	Окрашено и(или) побелено и(или) натяжные потолки и(или) пластики (или) потолочная плитка из пенопласта		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отделка стен в коридоре	Окрашено и(или) оклеено обоями и(или) керамическая плитка		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отделка стен в кухне	Оклеенные обоями и(или) облицованы плиткой		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отделка стен в помещениях (кроме санузла, коридора, кухни)	Окрашено и(или) оклеено обоями и(или) керамическая плитка		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отделка стен в санузле	Керамическая плитка и(или) пластики (или) обои		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Отопление	Центральное и(или) электрическое и(или)поквартирное отопление с газовыми котлами и(или) автономное (система отопления с установленными приборами отопления)		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Паспорта на все приборы учета и установленное оборудование передаются вместе с жилым помещением	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Переустройство, перепланировка жилого помещения, осуществленные с нарушением действующего законода- тельства, не проводились	Соответствие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Пол в помещениях (кроме санузла)	Ламинат и(или) деревянный окрашенный и(или) линолеум и(или) ДСП окрашенное, и(или) фанера окрашенная, и(или) напольная плитка, и(или) керамогранит, и(или) паркетная доска, и(или) массивная доска, и(или) пробковое покрытие		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Пол в санузле	Керамическая плитка и(или) керамогранитная плитка и (или) линолеум с плиттусом		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики

Приборы газоснабжения	Индивидуальный прибор учета расхода газа или не требуется		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Приборы отопления	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Сантехнические приборы, подключённые к инженерным сетям и коммуникациям	Ванна, раковина, унитаз, мойка и(или) душевая кабина, раковина, унитаз, мойка		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Санузел	Совмещенный или отдельный		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Системы жизнеобеспечения и безопасности, подключённые к инженерным сетям и коммуникациям: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, холодное и горячее водоснабжение	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Установленные, подключённые приборы учёта потребления: электроэнергии, воды	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Установленные, подключённые электрические приборы (внутренние электророзетки, электророзетки, электровыключатели)	Наличие		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Холодное водоснабжение	Центральное (система холодного водоснабжения с установленными приборами учета воды)		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Электроснабжение	Центральное (узел учета электроэнергии, электрических щитков с автоматами защиты, скрытая электрическая разводка с установленными розетками, выключателями, патронами освещения)		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Этаж (кроме подвального, цокольного)	≥ 1		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики

Итого: 2 045 200,00 Российский рубль

Преимущества и требования к участникам

Преимущества

Не установлены

Требования к участникам

- 1 Требования к участникам закупок (в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ)
- 2 Единые требования к участникам закупок (в соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ)

Применение национального режима по ст. 14 Закона № 44-ФЗ

Основанием для установки указания запретов, ограничений закупок товаров, происходящих из иностранных государств, выполняемых работ, оказываемых услуг иностранными лицами, а также преимуществ в отношении товаров российского происхождения, а также товаров происходящих из стран ЕАЭС, выполняемых работ, оказываемых услуг российскими лицами, а также лицами, зарегистрированными в странах ЕАЭС, является Постановление Правительства Российской Федерации о мерах по предоставлению национального режима от 23.12.2024 № 1875.

Объект закупки	Вид требования	Обоснование невозможности соблюдения запрета, ограничения
68.10.11.000 Объект недвижимого имущества (квартира)	Преимущество в отношении товаров российского происхождения, выполняемых работ, оказываемых услуг российскими лицами	

Перечень прикрепленных документов

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

- 1. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.docx ;

Проект контракта

- 1. Проект Контракта.docx;

Описание объекта закупки

- 1. Описание_объекта_закупки.xls;

Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

- 1. Требования, содержание заявки, инструкция по заполнению.docx;

Дополнительная информация и документы

Документы не прикреплены